

#### USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

**RESIDENCIAL**  
VIVIENDA



**TERCIARIO**  
SERVICIOS TERCARIOS



GRAN SUPERFICIE COMERCIAL



ESTACIÓN DE SERVICIO



**ACTIVIDADES PRODUCTIVAS**



SERVICIOS AVANZADOS

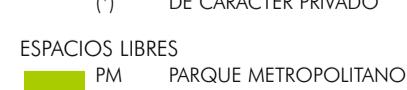


INDUSTRIA Y ALMACENAMIENTO

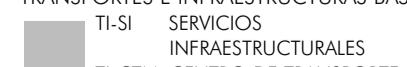


#### DOTACIONAL

EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS PÚBLICOS



E EDUCATIVO



D DEPORTIVO



S SERVICIOS DE INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL



(\*) DE CARÁCTER PRIVADO



ESPACIOS LIBRES



PU PARQUE METROPOLITANO



ZU PARQUE URBANO



ZV Zonas Verdes



S-ESZ ESES



TRANSPORTES E INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS



TI-SI SERVICIOS



INFRAESTRUCTURAS



TI-CTM CENTRO DE TRANSPORTE



DE MERCANCÍAS



TI-PROV VIAL PROPOSTO



TI-AP PUERTO



TI-HEPU HEUPTERO



TI-IT INTERCAMBIADOR DE TRANSPORTE



TI-TR INTERCAMBIADOR DE TRANSPORTE



TI-PROV VIAL PROPOSTO

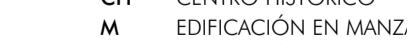


ESPAZO LIBRE ASOCIADO AL VIAL

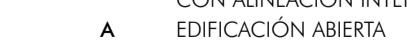


#### ZONAS DE ORDENANZAS DEL SUELO URBANO

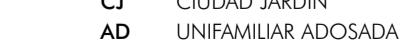
CH CENTRO HISTÓRICO



M EDIFICACIÓN EN MANZANA



MP EDIFICACIÓN EN MANZANA CON ALINEACIÓN INTERIOR OBLIGATORIA O MÁXIMA



A EDIFICACIÓN ABIERTA



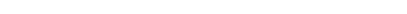
SB SUBURBANA



CJ CIUDAD JARDÍN



AD UNIFAMILIAR ADOSADA



UA UNIFAMILIAR AISLADA Y/O AGRUOPADA



CT CONSERVACIÓN TIPOLOGICA



IS INDUSTRIA SINGULAR



IA INDUSTRIA EN EDIFICACIÓN ABIERTA



IE INDUSTRIA EN EDIFICACIÓN COMPACTA



SA SERVICIOS AVANZADOS



ST-A SERVICIOS TERCARIOS EN EDIFICACIÓN ABIERTA



ST-C SERVICIOS TERCARIOS EN EDIFICACIÓN COMPACTA



#### CLASIFICACIÓN Y CATEGORÍAS DE SUELLO. DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS

LÍMITE DEL TÉRMINO MUNICIPAL



DELIMITACIÓN DE SUELLO URBANO



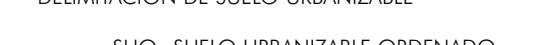
DELIMITACIÓN DE SECTORES, ÁREAS DE REFORMA INTERIOR,

ÁREAS DE TRANSFERENCIA DE APROVECHAMIENTO, ACTUACIONES SIMPLES Y

ÁREAS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO



SOU SECTOR DE SUELLO URBANO



ARI ÁREA DE REFORMA INTERIOR



ATA ÁREA DE TRANSFERENCIA DE APROVECHAMIENTO



AS ACTUACIÓN SIMPLE DE VIAL, EQUIPAMIENTO O ESPACIOS LIBRES



API ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO



DELIMITACIÓN DE SUELLO URBANIZABLE



SOU SUELO URBANIZABLE ORDENADO



SUS SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO



SUNS SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO



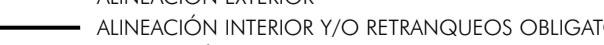
DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE



LÍMITE ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN



LÍMITE ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN EN CONJUNTO HISTÓRICO



DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE PROBABLE



LÍMITE ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN PROBABLE



LÍMITE ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN PROBABLE EN CONJUNTO HISTÓRICO



ALINEACIÓN EXTERIOR



ALINEACIÓN INTERIOR Y/O RETRANQUEO OBLIGATORIO



FONDO MÁXIMO EDIFICABLE Y PASAJE EN PLANTA BAJA



CAMBIO DE ALTURA Y/O ZONA DE ORDENANZA



ALTURA MÁXIMA



CONSERVACIÓN DE USO EXISTENTE



(SG) SISTEMA GENERAL



MURALLA RESTOS EMERGENTES



15-12	16-12	17-12
15-13	16-13	17-13
15-14	16-14	17-14

ORDENACIÓN PORMENORIZADA COMPLETA

escala 1/2.000

**OPS**

Oficina del Plan de Sevilla

gerencia de urbanismo EXCMO. AYUNTAMIENTO / NUEVO PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA. SEVILLA